

ПРИКАЗ №108 от 27 марта 2012 года

Об утверждении перечня документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ

Зарегистрировано в Министерстве юстиции РК 23 апреля 2012 года №7593

Опубликовано в «Юридической газете» от 18 мая 2012 года №71

В соответствии с пунктом 11 статьи 68 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ.
2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, надзора, лицензирования и аттестации (Абдраймов Г.Р.) в установленном законодательством порядке обеспечить:
 - a. государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
 - b. официальное опубликование в средствах массовой информации настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.
3. Признать утратившим силу приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 9 марта 2010 года №92 «Об утверждении перечня документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №6151 и опубликованный в газете «Юридическая газета» от 18 мая 2010 года №69 (1691)).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Тихонюк Н.П.).

Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

**Председатель Агентства Республики Казахстан
по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
С. Нокин**

Утвержден приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27 марта 2012 года №108

Перечень документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ

1. Заявление по форме согласно приложению к настоящему Перечню.
2. Копия решения местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на землю (исключением является строительство на принадлежащих заказчику на праве собственности индивидуальных приусадебных, дачных, садовых и огороднических участках временных строений, хозяйственно-бытовых построек и элементов благоустройства, а также жилых и бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства на участках (территориях), используемых заказчиком на праве землепользования).
3. Копия положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации (по рабочему проекту при одностадийном проектировании либо по проекту при двухстадийном проектировании).
4. Копия государственной лицензии с перечнем видов строительно-монтажных работ на право осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности генерального подрядчика.

Приложение к Перечню документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ

Форма

Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

_____ (Ф.И.О.)

Заказчик (застройщик) _____ (Ф.И.О., адрес и телефон для физ. лиц., наименование организации, почтовый адрес и телефон для юр. лиц.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на производство строительно-монтажных работ на объекте

_____ (наименование и месторасположение объекта)

На срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации _____ месяца (-ев).

Начало строительства «___» _____ 20__ года.

Срок ввода в эксплуатацию «___» _____ 20__ года.

При этом сообщаю:

решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано от «___» _____ 20__ года № _____ (исключением является строительство на принадлежащих заказчику на праве собственности индивидуальных приусадебных, дачных, садовых и огороднических участках временных строений, хозяйственно-бытовых построек и элементов благоустройства, а также жилых и бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства на участках (территориях), используемых заказчиком на праве землепользования);

проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана

_____ (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)

и утверждена _____

(наименование организации, № и дата приказа)

при этом объект относится к _____ уровню ответственности. (первый - повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

Одновременно ставлю Вас в известность, что:

а) работы будут производиться подрядным способом _____

(наименование организации осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании подряда от «__» _____ 20__ года № _____;

б) решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от «__» _____ 20__ года № _____;

в) ответственным лицом от заказчика приказом № _____ от «__» _____ 20__ года назначен _____
(Ф.И.О., должность)

имеющий образование _____

_____;
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

г) ответственным лицом за строительство от генерального подрядчика приказом № _____ от «__» _____ 20__ года назначен _____
(Ф.И.О., должность, наименование организации)

имеющий образование _____

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

И стаж работы в строительстве _____ лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкости строительства» (в случае строительства в сейсмических районах) _____

_____;
(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

д) авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта _____

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес, телефон)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

в соответствии с приказом от «__» _____ 20__ года № _____,

2) организацией _____

(наименование организации, адрес, телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

(Ф.И.О. эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от «___» _____ 20__года № _____,

3) экспертом _____

(Ф.И.О. эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от «___» _____ 20__года № _____,

е) технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющего в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(Ф.И.О. эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от «___» _____ 20__года № _____,

2) организацией _____

(наименование организации, адрес, телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

(Ф.И.О. эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от «___» _____ 20__года № _____,

3) экспертом _____

(Ф.И.О. эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от «___» _____ 20__года № _____,

Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

Заказчик (застройщик)
(Ф.И.О., должность, подпись)

М.П.

Генеральный подрядчик
(Ф.И.О., должность, подпись)

М.П.